

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

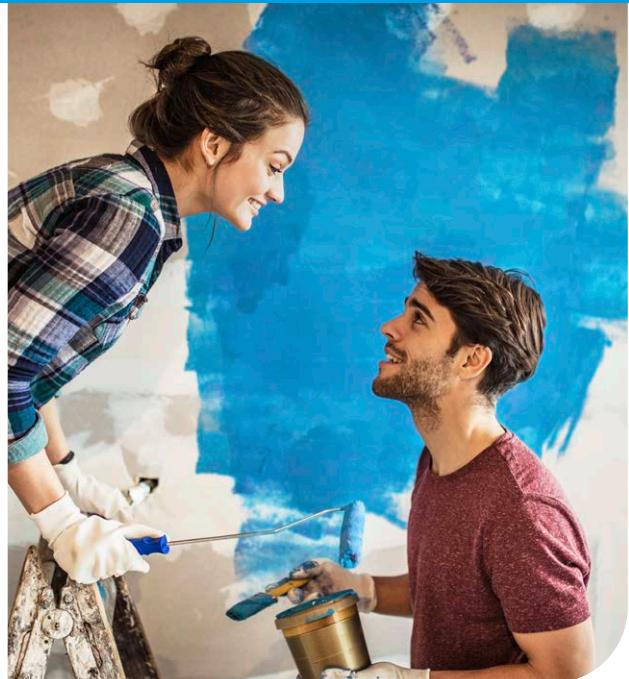
**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

## Barmenia-Leistungs-Garantie:

### Das besondere **PLUS** an Sicherheit in der Barmenia-Wohngebäudeversicherung „Premium-Plus-Schutz“ und Premium-Schutz:

Bietet ein anderer in Deutschland tätiger Versicherer Leistungen (ohne Zusatzbeitrag) an, die über diesen Vertrag nicht versichert sind, so leistet die Barmenia trotzdem. Der entsprechende Tarif des anderen Versicherers muss allgemein zugänglich sein. **Die Barmenia-Leistungs-Garantie optimiert die Absicherung für Ihr Haus!**

Diese Garantie gilt nicht für vorsätzlich herbeigeführte Schäden, berufliche oder gewerbliche Risiken, die Versicherung von Ableitungsrohren, Schäden durch Insekten, Schädlinge, Schwamm/Pilze und für Leistungen auf Basis von All-Risk-Deckungen, Leistungen, die bei der Barmenia nur gegen zusätzlichen Beitrag versicherbar sind (z. B. weitere Naturgefahren, Glasbruch etc.), Leistungen einer Elektronikversicherung, Assistanceleistungen, versicherungsfremde Leistungen sowie vom Vorversicherer zugekaufte Versicherungs- und Dienstleistungen.



## Hier die Übersicht der wichtigsten Leistungsvorteile:

Bitte beachten Sie, dass in dieser Übersicht die Leistungen nur sehr verkürzt dargestellt werden können. Die Darstellung ist somit nicht vollständig. Die ausführlichen verbindlichen Regelungen finden Sie in den jeweiligen Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Barmenia-Wohngebäudeversicherung.

Barmenia-Garantien	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz	Premium-Plus-Schutz
<b>Barmenia-Leistungs-Garantie</b> (Erläuterung siehe oben)	●	●	bis 250.000 EUR	bis 250.000 EUR
<b>Nicht-Schlechterstellungs-Garantie</b> beim Wechsel zur Barmenia Allgemeine Versicherungs-AG im Vergleich zum direkten Vorversicherer	●	●	✓	✓
<b>Barmenia-Konditions-Differenz-Versicherung:</b> Sie erhalten <b>sofort</b> die besseren Barmenia-Leistungen <b>aller vereinbarten Leistungsbausteine</b> dieser <b>Wohngebäudeversicherung</b> , auch wenn diese erst mit einem Beginn in der Zukunft abgeschlossen wird und noch eine in den nächsten 15 Monaten auslaufende/gekündigte Vorversicherung besteht. Es gibt nur wenige Ausnahmen.	●	●	✓	✓
<b>Innovationsklausel</b> – künftige beitragsfreie Bedingungsverbesserungen werden automatisch Bestandteil Ihrer bestehenden Wohngebäudeversicherung.	✓	✓	✓	✓
<b>GDV-Leistungsgarantie:</b> Wir garantieren, die Leistungsstandards der vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e. V. (GDV) unverbindlich empfohlenen Musterversicherungsbedingungen in ihrer jeweils gültigen Fassung einzuhalten.	✓	✓	✓	✓
<b>Garantie</b> über die Erfüllung der vom Arbeitskreis „Beratungsprozesse“ empfohlenen Mindestleistungsstandards (mit Stand 10.10.2022)	✓	✓	✓	✓

✓ = versicherte Leistung

○ = nicht im Versicherungsumfang enthalten

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz	Premium-Plus-Schutz
<b>Was ist versichert?</b>				
<b>Versichert ist das Wohngebäude</b> – bei Ein-/Zweifamilienhäusern einschließlich der zu diesem Gebäude gehörenden <b>Garagen/Carports auf dem als Versicherungsort bezeichneten Grundstück</b> (siehe Versicherungsschein) bis zum	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert	ortsüblichen Neubauwert
Bei Ein-/Zweifamilienhäusern sind auch die zugehörigen <b>Garagen/Carports im Umkreis von 500 Metern (Luftlinie)</b> außerhalb des Versicherungsgrundstücks versichert.	●	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Wandladestationen (sog. Wallboxen)</b> zum Aufladen von Elektrofahrzeugen</li> <li>&gt; <b>Gebäudezubehör</b> (z. B. Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen, Antennen, Satellitenschüsseln, Markisen etc.)</li> <li>&gt; <b>Mitversichert sind zugehörige, betriebsfertige</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Photovoltaikanlagen</b> (einschließlich Solarmodule, Wechselrichter und die mit der Photovoltaikanlage verbundene und der Versorgung des Gebäudes dienende Stromspeicheranlage)</li> <li>&gt; <b>Solarthermieanlagen</b></li> <li>&gt; <b>Anlagen der oberflächennahen Geothermie</b> (maximale Bohrtiefe 400 m) und sonstige Wärmepumpenanlagen</li> <li>&gt; <b>Balkonkraftwerke</b> (bis 800 Watt)</li> <li>&gt; <b>Mikro-Windanlagen</b> (bis 350 Watt)</li> </ul> </li> </ul>	✓	✓	✓	✓
<b>Zusätzlich versichert sind</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>sämtliche Nebengebäude bis zu einer Grundfläche von jeweils 50 qm,</b> die einem Wohngebäude üblicherweise zugerechnet werden und der privaten Haushaltsführung und/oder Freizeit dienen (z. B. Geräte-/ Gewächs-/Gartenhäuser, Sauna, Schuppen, Schwimmhalle). Voraussetzung: Sie dienen nicht wohn-, land- forstwirtschaftlichen Zwecken.</li> <li>&gt; <b>alle Grundstücksbestandteile und Gebäudezubehör.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Bei einem fest verbauten Schwimmbecken/Pool im Freien ist auch die zugehörige Abdeckplane/Abdeckung mitversichert</li> </ul> </li> </ul>	●	bis 5.000 EUR (es gilt eine abschließende Liste vers. Nebengebäude, Grundstücksbestandteile und -zubehör)	✓	✓
	--	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR	bis 10.000 EUR
<b>Einbauten von Mietern und Wohnungseigentümern sind versichert</b> , sofern der Versicherer der bestehenden Hausratversicherung eine Leistung dafür abgelehnt hat.	●	●	●	bis 10.000 EUR
<b>Erweiterung des Versicherungsortes</b> Der Versicherungsschutz gilt - zusätzlich zu dem Flurstück/den Flurstücken, auf denen das Gebäude steht - auch für die daran angrenzenden Flurstücke!	●	●	●	✓
<b>Gegen welche Gefahren können Sie Ihr Wohngebäude versichern?</b>				
Wir leisten Entschädigung für versicherte Sachen, die durch folgende Ereignisse (Gefahren) zerstört oder beschädigt werden oder als Folge solcher Ereignisse abhandenkommen:				
<b>Brand; Blitzschlag; Überspannung durch Blitz; Explosion; Implosion; Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder Ladung; Seng-, Schmor- und Nutzwärmeschäden</b>	soweit vereinbart	soweit vereinbart	soweit vereinbart	generell versichert
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Schäden durch <b>Rauch und Ruß</b></li> </ul>	●	bis 10.000 EUR	✓	✓

✓ = versicherte Leistung

○ = nicht im Versicherungsumfang enthalten

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz	Premium-Plus-Schutz
> Verpuffungsschäden	●	✓	✓	✓
> Schäden durch Meteoriteneinschlag	●	●	✓	✓
<b>Leitungswasser</b>	soweit vereinbart	soweit vereinbart	soweit vereinbart	generell versichert
<b>Versichert sind auch Reparaturkosten von Rohrbrüchen an</b>				
> Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	●	✓	✓	✓
> Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	●	bis 1.000 EUR	bis 20.000 EUR	bis 20.000 EUR
Für Gebäude bis 30 Jahre oder wenn bei älteren Gebäuden eine Dichtheitsbescheinigung vorliegt (die nicht älter als 10 Jahre ist)	●	bis 5.000 EUR	bis ortsüblicher Neubauwert	bis ortsüblicher Neubauwert
> inkl. Schäden an Ableitungsrohren durch <b>Muffenversatz und Wurzeleinwuchs</b>	●	●	●	✓
> Dieser Schutz gilt auch für <b>Ableitungsrohre, die nicht versicherte Gebäude/Anlagen entsorgen</b>	●	●	●	✓
> Rohren der Regenentwässerung	●	nur Regenfallrohre	✓	✓
<b>Nässeschäden</b> durch undichte Dehnungs-/Anschlussfugen von Badewannen und Duschen sind mitversichert	●	●	✓	✓
<b>Schäden durch Wasser aus</b>		nur Regenfallrohre		
> Rohren der Regenentwässerung	●	✓	✓	✓
> Zisternen und Regenwassernutzungsanlagen	●	✓	✓	✓
> Wassersäulen, Zimmer-/Zierbrunnen, Deko-Gegenstände	●	✓	✓	✓
> Schwimmbecken/Pools, Wasserbetten, Aquarien	✓	✓	✓	✓
<b>Sturm, Hagel</b>	soweit vereinbart	soweit vereinbart	soweit vereinbart	generell versichert
> Verzicht auf die Mindestwindstärke 8 bei der Gefahr „Sturm“	●	●	✓	✓
<b>Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)</b>	soweit vereinbart	soweit vereinbart	soweit vereinbart	generell versichert
> Überschwemmung des Grund und Bodens des Versicherungsgrundstücks oder von unmittelbar angrenzenden Grund- und Bodenflächen, Straßen, Geh- und Radwegen	SB: 10 % des Schadens, min. 500 EUR max. 5.000 EUR	SB: 10 % des Schadens, min. 500 EUR max. 5.000 EUR	SB: 10 % des Schadens, min. 500 EUR max. 5.000 EUR	SB: 10 % des Schadens, min. 500 EUR max. 5.000 EUR
> Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch				
> Schneedruck (als Schneedruck gilt auch das Abrutschen von Schnee- oder Eismassen von Dächern (Dachlawinen)				
> Lawinen und Vulkanausbruch				

✓ = versicherte Leistung

○ = nicht im Versicherungsumfang enthalten

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz	Premium-Plus-Schutz
<b>Naturgefahren-Plus-Schutz (= besonderer Starkregen-Schutz)</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Deckung von Schäden durch in das Gebäude</b> durch (ordnungsgemäß geschlossene) undichte Türen, Schächte oder Fenster im Keller, Erdgeschoss oder Souterrain, durch Garageneinfahrten, -tore und -türen sowie über Terrassen oder Balkone, Loggien, Flachdächer, Dachrinnen, Treppenabgänge oder Lichtschächte <b>eindringendes</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Regenwasser/Oberflächenwasser</b> infolge           <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Starkregen (lt. Definition des Dt. Wetterdienstes),</li> <li>&gt; Ausuferung von oberirdischen (stehenden/fließenden) Gewässern,</li> <li>&gt; Anstieg von Grund-/Schichtenwasser an die Erdoberfläche,</li> </ul> </li> <li>&gt; <b>ohne dass eine Überflutung des Grund und Bodens des Versicherungsgrundstücks vorliegt,</b></li> <li>&gt; <b>unabhängig von der Wassermenge und</b></li> <li>&gt; <b>unabhängig von einem direkten oder indirekten Eindringen ins Gebäude.</b></li> </ul>				
<b>Mitversichert ist auch die Teilüberschwemmung von versiegelten Flächen</b> (z. B. Terrassen, gepflasterter Hof)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Einsturz/Verformung von Dachflächen durch Wasserlast infolge Starkregen</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Ergänzende Gefahren („Elektronikgefahren“)</b>  für Schäden insbesondere an: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Photovoltaikanlagen, Smart-Home-Anlagen/Geräte</b></li> <li>&gt; <b>Solarthermie-, Geothermie-, sonstige Wärmepumpenanlagen</b></li> <li>&gt; <b>Wandladestationen</b> (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen</li> <li>&gt; <b>sonstige elektrotechnische und elektronische Anlagen und Geräte</b> z. B. durch Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Kurzschluss, Überstrom, Überspannung, Wasser-, Öl-, Schmiermittelmangel, Feuchtigkeit</li> </ul>	soweit vereinbart SB: 150 EUR	soweit vereinbart SB: 150 EUR	soweit vereinbart SB: 150 EUR	generell versichert SB: 150 EUR
Mitversichert ist: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Diebstahl/Einbruchdiebstahl, Raub und Plünderung</b> solcher Anlagen oder deren Teile</li> <li>&gt; <b>Ertragsausfall</b> für versicherte Photovoltaikanlagen bis</li> </ul>	<input checked="" type="radio"/> 12 Monate	<input checked="" type="radio"/> 12 Monate	<input checked="" type="radio"/> 24 Monate	<input checked="" type="radio"/> 24 Monate
<b>„All-Risk“-Leistungsbaustein („Unbenannte Gefahren“)</b>  Entschädigung für Schäden durch solche Gefahren, die ansonsten nicht über die Barmenia-Wohngebäudeversicherung versicherbar sind.	nicht versicherbar	nicht versicherbar	soweit vereinbart SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR	generell versichert SB: 10 % des Schadens, max. 5.000 EUR
<b>Mitversichert sind unter anderem Schäden durch</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Schlammlawinen</li> <li>&gt; Baumaßnahmen Dritter außerhalb des Versicherungsgrundstücks</li> </ul>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>

= versicherte Leistung

= nicht im Versicherungsumfang enthalten

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz	Premium-Plus-Schutz
> umstürzende Bäume	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
> unmittelbar und mittelbar einwirkenden Witterungsniederschlag, sofern es sich nicht um ein Starkregenereignis handelt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

## Generell versicherte Gefahren:

<b>Diebstahl versicherter Sachen</b>	<input type="radio"/>	(nur außen angebrachte Sachen) bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR	bis 10.000 EUR
<b>Psychologische Hilfe nach einem Schadensfall</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	bis 10.000 EUR	bis 10.000 EUR
<b>Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte</b>	<input type="radio"/>	bis 5.000 EUR bis 5.000 EUR	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
> nach Einbruch bzw. Einbruchversuch				
> sonstige mutwillige Beschädigungen durch unbefugte Dritte (z. B. Graffiti)				
<b>Spechtschäden</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	bis 10.000 EUR	bis 10.000 EUR
> <b>Bisschäden</b> an elektrischen Anlagen und Leitungen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
> <b>Bisschäden und Wühlschäden</b> an Dämmungen/Unterspannbahnen von Dächern und Außenwänden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	bis 10.000 EUR	bis 10.000 EUR
durch wild lebende...		Marder und Nagetiere	Säugetiere	Säugetiere
<b>Fahrzeuganprall:</b> Schäden durch ein Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeug	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Durch Messies oder Mietnomaden verursachte Gebäudeschäden und Mietausfall</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
> Reparaturkosten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	bis 10.000 EUR
> Kosten für das Aufräumen, die Müllentsorgung, Schädlingsbekämpfung und Desinfektion	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
> Mietausfall	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	bis 10.000 EUR
> nach Auszug bis zur Wiederherstellung der Räume, max. für 12 Monate				
> wenn die Neuvermietung nach der Wiederherstellung der Räume nicht gelingt, max. weitere 6 Monate				
<b>Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	bis 10.000 EUR
<b>Innere Unruhen, Streik, Aussperrung</b>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

= versicherte Leistung

= nicht im Versicherungsumfang enthalten

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz	Premium-Plus-Schutz
<b>Überschalldruckwellen (Überschallknall)</b>	●	✓	✓	✓
<b>Versicherte Kosten</b> – diese werden zusätzlich insgesamt bis zu 100 % des ortsüblichen Neubauwertes ersetzt, je Versicherungsjahr jedoch maximal	250.000 EUR	500.000 EUR	1.000.000 EUR	ohne Maximierung
<b>Feuerlöschkosten</b> – auch freiwillige Zuwendungen, die Sie nach Absprache mit uns an Personen geleistet haben, die sich bei der Brandbekämpfung eingesetzt haben	✓	✓	✓	✓
<b>Aufräumungs- und Abbruchkosten</b> sowie Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen (Absperrkosten)	bis 50.000 EUR	✓	✓	✓
<b>Kosten der Stornierung oder Abbruch einer Urlaubsreise</b> erstattet wir bis	●	(nur Reiseabbruch) 5.000 EUR 10.000 EUR	(auch Dienstreisen) 10.000 EUR 5.000 EUR	(auch Dienstreisen) 10.000 EUR 3.000 EUR
› bei einer voraussichtlichen Schadenhöhe ab				
<b>Kosten für Hotel- oder ähnliche Unterbringung</b>	● ● ●	bis 1 Jahr bis 125 EUR je Tag ● bis 1 Jahr bis 60 EUR je Tag max. 15.000 EUR	bis 1 Jahr bis 150 EUR je Tag ✓ bis 1 Jahr bis 75 EUR je Tag max. 20.000 EUR	bis 1 Jahr bis 150 EUR je Tag ✓ bis 1 Jahr bis 75 EUR je Tag --
<b>Transport- und Lagerkosten</b>	bis 180 Tage	bis 1 Jahr	bis 1 Jahr	bis 1 Jahr
› Bewohnt ein Mieter/Wohnungseigentümer die Wohnung, und hat ein Hausratversicherer eine Leistung von Unterbringungskosten vollständig oder teilweise abgelehnt, so erstatten wir die Kosten, die über den Umfang der Hausratversicherung hinausgehen.	●	✓	✓	✓
<b>Ausrichtung von versicherten Antennen und Satellitenschüsseln,</b> z. B. nach einem Sturm (Mindestwindstärke 8)	●	bis 500 EUR	bis 1.000 EUR	bis 1.000 EUR
<b>Kosten durch Verlust von Wasser, Gas, Heizöl sowie Strom aus Stromspeicheranlagen</b>	bis 2.500 EUR SB 100 EUR	bis 5.000 EUR SB 100 EUR	✓	✓
<b>Leckortungskosten</b> (nur wenn die Gefahr „Leitungswasser“ vereinbart wurde) außerhalb eines versicherten Schadenereignisses nach vorheriger Rücksprache mit der Barmenia	●	✓	✓	✓
<b>Reparaturkosten für Armaturen</b> (wenn die Gefahr „Leitungswasser“ versichert ist)	nur frostbedingte Bruchschäden	bis 500 EUR	✓	✓
› Bruchschäden (durch Frost oder andere Ursachen) an Armaturen › Austausch von Armaturen im Zusammenhang mit einem Rohrbruch				
<b>Bewachungskosten</b>	bis 72 Stunden	bis 144 Stunden	✓	✓
<b>Datenrettungskosten</b>	●	✓	✓	✓

✓ = versicherte Leistung

○ = nicht im Versicherungsumfang enthalten

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz	Premium-Plus-Schutz
<b>Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen</b> von Ableitungsrohren, die innerhalb des versicherten Gebäudes oder auf dem Versicherungsgrundstück verlegt sind (nur wenn die Gefahr „Leitungswasser“ vereinbart wurde)	●	bis 500 EUR	✓	✓
<b>Ersatz von Darlehenszinsen</b> - ab dem 61. Tag der Unbewohnbarkeit des selbstbewohnten Ein-/ Zweifamilienhauses	●	●	bis 30.000 EUR, max. 24 Monate	bis 30.000 EUR, max. 24 Monate
<b>Ersatz des Mietausfalls</b> Bei selbstgenutzten Räumen ersetzen wir den ortsüblichen Mietwert.	✓ max. 12 Monate, ohne Gewerbe- räume	✓ max. 24 Monate, inkl. Gewerbe- räume	✓ max. 24 Monate, inkl. Gewerbe- räume	✓ max. 24 Monate, inkl. Gewerbe- räume
<b>Nachhaltig, Ökologisch, Sozial: Einfach. Menschlich.</b>				
<b>Dekontamination von Erdreich nach einem Schadensfall</b>	bis 50.000 EUR	✓	✓	✓
<b>Reparaturkosten für Gebäudebeschäden durch Rettungsmaßnahmen (auch nach einem Fehlalarm)</b>	●	●	✓	✓
<b>Mehrkosten für den alters- und behindertengerechten Umbau</b>	●	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR	bis 10.000 EUR
<b>Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen</b> nach einem Schadensfall (auch bei Schäden durch Haarwild wie z. B. Wildschweine)	●	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR	bis 10.000 EUR
<b>Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen</b> › unabhängig von der Ursache › durch Blitz oder Sturm inkl. Wurzelstockrodung	● ● ●	bis 5.000 EUR ●	✓ ✓ ●	✓ ✓ ✓
<b>Mehrkosten für den ökologischen Wiederaufbau</b> nach dem Stand der Technik für Neubauten	●	●	✓	✓
<b>Mehrkosten für umweltschonende Baustoffe</b>	bis 2.500 EUR	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR	bis 10.000 EUR
<b>Mehrkosten für Energie bei Ausfall der versicherten Anlage für die regenerative Energieversorgung</b> (z. B. Photovoltaikanlage)	●	bis 5.000 EUR	✓	✓
<b>Ertragsausfall für mitversicherte Photovoltaikanlagen</b> (bei Vereinbarung der „Elektronikgefahren“ - SB: 150 EUR)	✓ max. 12 Monate	✓ max. 12 Monate	✓ max. 24 Monate	✓ max. 24 Monate
<b>Wandladestationen</b> (sog. Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen sind mitversichert	✓	✓	✓	✓

✓ = versicherte Leistung

○ = nicht im Versicherungsumfang enthalten

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

# WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

**Barmenia**  
EINFACH. MENSCHLICH.

	Basis-Schutz	Top-Schutz	Premium-Schutz	Premium-Plus-Schutz
<b>Mehrkosten für die Errichtung einer Photovoltaikanlage oder einer Dachbegrünung</b> (nach einem Schaden von mind. 10.000 EUR)	●	●	●	bis 10.000 EUR
<b>Kosten für Energieberatung</b> (nach einem Schaden von mind. 10.000 EUR)	●	●	●	bis 1.500 EUR
<b>Weitere Besonderheiten</b>				
<b>Rohbauversicherung</b> Rohbauten werden neben Feuer- auch gegen Leitungswasser- und Sturmschäden beitragsfrei versichert bis zu	12 Monate	12 Monate	12 Monate – auf Antrag Verlängerung bis 24 Monate	12 Monate – auf Antrag Verlängerung bis 24 Monate
<b>Volle Leistungsgarantie bis zum ortsüblichen Neubauwert</b> (Unterversicherungsverzicht) – Diese Garantie gilt > generell für Schäden bis > für Schäden, die über den genannten Grenzen liegen, wenn nach Vertragsabschluss durchgeführte wertsteigernde bauliche Maßnahmen in dem Versicherungsjahr vorgenommen wurden, in dem ein Versicherungsfall eingetreten ist	● --	✓ 5.000 EUR	✓ 50.000 EUR	✓ 50.000 EUR
<b>Vorsorgepuffer zur Wohn-/Gewerbefläche:</b> Wir verzichten auf eine Leistungskürzung, wenn die vertraglich vereinbarte Wohn-/Gewerbefläche um nicht mehr als 5 % von der tatsächlichen (korrekten) Fläche nach unten abweicht.	●	●	✓	✓
<b>Voller Versicherungsschutz auch bei grob fahrlässig verursachten Schäden</b> (das gilt auch für die Leistungsbausteine „Unbenannte Gefahren“ und „Elektronikgefahren“)	●	✓	✓	✓
<b>Keine Leistungseinschränkung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit</b> bis zu einem Entschädigungsbetrag von	●	●	50.000 EUR	50.000 EUR
<b>Voller Versicherungsschutz auch bei Verletzung einer gesetzlich/behördlich vorgeschriebenen Installationspflicht von Rauchmeldern</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit</b> bis 12 Monate	●	●	✓	✓
<b>Regressverzicht gegenüber sonstigen Angehörigen und Angestellten des Versicherungsnehmers</b> (außer bei Vorsatz oder bei der Möglichkeit, den Anspruch über eine Haftpflichtversicherung geltend zu machen).	●	●	●	✓

✓ = versicherte Leistung

○ = nicht im Versicherungsumfang enthalten

SB = Selbstbeteiligung je Schadensfall

**Informieren Sie sich unverbindlich.**

Barmenia Allgemeine Versicherungs-AG  
Barmenia-Allee 1  
42119 Wuppertal  
0202 438 3634  
info@barmenia.de  
www.barmenia.de